

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Приднестровский государственный университет им. Т.Г. Шевченко»

Бендерский политехнический филиал

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникаций»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

на 2023 - 2024 учебный год

и

на 2024- 2025 учебный год

(для набора 2020 года)

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ:

Б1.В.18 «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Направление подготовки:

5.38.03.01 «Экономика»

Профиль подготовки:

«Экономика предприятий и организаций (строительство)»

Квалификация выпускника:

Бакалавр

Форма обучения:

заочная (5 лет)

Бендеры, 2023

Рабочая программа дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» /сост. ст.преподаватель Касьян К.В. - Бендеры: БПФ ГОУ ПГУ, 2023 - 12с.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины вариативной части студентам заочной формы обучения по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика».

Рабочая программа составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», утвержденного приказом от 12 ноября 2015 г. №1327 Министерством образования и науки Российской Федерации.

Составитель:  / Касьян К.В., ст.преподаватель кафедры
(подпись) «Экономика строительства и теории коммуникаций»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» является подготовка бакалавров по направлению «Строительство», знающих теоретические основы системы ценообразования в капитальном строительстве и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Задачи дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве»:

- рассмотреть особенности системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- сформировать понимание о методологии определения цены на строительную продукцию;
- раскрыть инженерную терминологию и основные понятия;
- познакомить с автоматизированным расчетом смет на объекты строительства.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» относится к дисциплинам по выбору Б1.В.18 ООП ВО по направлению 5.38.03.01 ЭКОНОМИКА, профиль «Экономика предприятий и организаций (строительство)».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Формулировка компетенции
ОК-6	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-1	способность собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих объектов
ПК-5	Способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

3.1. *знать:*

- особенности ценообразования в строительстве;
- методы определения стоимости строительства;
- элементные сметные нормы на виды работ;
- особенности составления договоров строительного подряда.

3.2. *уметь:*

- составлять локальные сметные расчеты, объектные и сводные;
- составлять договора строительного подряда;
- определять сметные цены на материалы, изделия и конструкции.

3.3. *владеть:*

- методами ценообразования и определения стоимости строительных работ;
- системно-нормативной базой;
- методикой формирования начальной цены на строительную продукцию;
- методикой формирования твердых договорных цен на строительную продукцию.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Распределение трудоемкости в з.е./часах по видам аудиторной и самостоятельной работы:

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля:
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Практ. зан.	Лаб. раб.		
4	2 /72	22	8	14	-	46	Зачет (4)
5	4/144	18	6	12	-	117	Экзамен (9), курсовая работа
ИТОГО	6/216	40	14	26	-	163	Зачет, экзамен, курсовая работа

4.2. Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Аудиторная работа				Внеауд. Работа (СРС)
		Всего	Л	ПЗ	ЛР	
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Проектно-сметная документация в строительстве	64	6	8	-	50
2	Определение объемов строительно-монтажных работ	58	2	6	-	50
3	Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР. Методы определения сметной стоимости СМР	81	6	12	-	63
	<i>Контроль</i>	4+9				
	Всего	216	14	26	-	163

Лекции:

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема лекции	Учебно-наглядные пособия
<i>Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Проектно-сметная документация в строительстве</i>				
1	1	2	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования. Сметные цены на строительную продукцию, их особенности.	Нормативная документация
2	1	2	Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.	ЕРЕР, ГЭСН (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы) ПМР
3	1	2	Виды сметной документации	
Итого по разделу часов:		6		
<i>Определение объемов строительно-монтажных работ</i>				
4	2	2	Общие правила подсчета объемов работ.	Нормативная документация
Итого по разделу часов:		2		

Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР. Методы определения сметной стоимости СМР				
5	3	2	Методические основы определения сметной стоимости СМР	WinСмета NEO Проф Система составления смет. WinСмета NEO - Самоучитель. Постановление от 5 августа 2009г. №279 О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства ПМР "О введении ресурсного метода ценообразования в строительстве"
6	3	2	Накладные расходы и их назначение. Определение величины сметной прибыли	
7	3	2	Ресурсно-индексный метод и базисно-индексный метод разработки смет	
Итого по разделу часов:		6		
Итого:		14		

Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Номер раздела дисциплины	Объем часов	Тема практического занятия	Учебно-наглядные пособия
Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Проектно-сметная документация в строительстве				
1	1	2	Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка. Взаимодействие субъектов строительного рынка в процессе ценообразования.	Постановление от 5 августа 209г. №279 О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства ПМР "О введении ресурсного метода ценообразования в строительстве"
2	1	2	Сметные цены на строительную продукцию, их особенности.	
3	1	2	Сметно-нормативная база определения стоимости строительства.	ЕРЕР, ГЭСН (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы) ПМР
4	1	2	Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Виды сметной документации.	
Итого по разделу часов:		8		
Определение объемов строительно-монтажных работ				
5	2	2	Общие правила подсчета объемов работ.	ЕРЕР, ГЭСН (Государственные элементные сметные нормы на строительные работы) ПМР
6	2	2	Определение объемов основных видов строительных работ.	
7	2	2	Определение объемов основных видов монтажных работ.	
Итого по разделу часов:		6		
Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР. Методы определения сметной стоимости СМР				
8	3	2	Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	СП ПМР 81-102-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве»; СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету
9	3	2	Порядок определения стоимости эксплуатации строительных машин	
10	3	2	Определение затрат на оплату труда рабочих строительной отрасли	

11	3	2	Расчет накладных расходов при определении стоимости строительства	накладных расходов при определении стоимости строительства»; СП ПМР 81-104-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин»; СП ПМР 81-105-2015 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию»; СП ПМР 81-107-2015 «Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений»; СП ПМР 81-108-2015 «Сметные нормы на производство строительномонтажных работ в зимнее время».
12	3	2	Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов	WinСмета NEO Проф Система составления смет. Win Смета NEO - Самоучитель
13	3	2	Расчет смет в программе WinСмета NEO Проф	
Итого по разделу часов:		12		
ИТОГО		26		

Лабораторные работы не предусмотрены.

Самостоятельная работа обучающегося:

Раздел дисциплины	№ п/п	Тема и вид СРС обучающегося	Трудоемкость (в часах)
<i>Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Проектно-сметная документация в строительстве</i>			
Раздел 1	1	Стратегии и методы ценообразования – ДЗ Строительная продукция как товар. Сметно-нормативная база определения стоимости строительства – СИТ	50
Итого по разделу часов:			50
<i>Определение объемов строительно-монтажных работ</i>			
Раздел 2	2	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Изучение основных видов строительных работ – СИТ	50
Итого по разделу часов:			50
<i>Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР. Методы определения сметной стоимости СМР</i>			
Раздел 3	3	Виды и состав цен на строительную продукцию. Состав договорных цен на строительную продукцию. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Государственное регулирование цен на строительную продукцию – ДЗ	63

	Структура капитальных вложений. Методические основы определения сметной стоимости СМР. Определение цены на проектные работы для строительства. Виды и состав цен на строительную продукцию. Ресурсно-индексный метод и базисно-индексный метод разработки смет. – СИТ	
Итого по разделу часов:		63
ВСЕГО		163

Примечание: *ДЗ* – домашнее задание; *СИТ* – самостоятельное изучение темы; *ИДЛ* – изучение дополнительной литературы.

Вид занятия: практическая работа, самостоятельная работа.

Учебно-наглядные пособия: раздаточный материал, презентации, карточки с заданиями.

Виды работ, предусмотренные лекционными или практическими занятиями, проводимые в аудиторном формате.

5. Примерная тематика курсовых проектов (работ):

Тематика курсовых работ определяется, согласно материалов производственной практики. Указана в ФОС.

6. Образовательные технологии

Программа предусматривает комплексность изложения материала по дисциплине Б1.В.18 «Ценообразование и сметное дело в строительстве», при которой проведение практических занятий должно быть согласовано с лекционными занятиями и направлено на их дополнение.

Используемые интерактивные образовательные технологии

Курс	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
4,5	Л	Мультимедийные презентации, постановка проблемных ситуаций.	6
	ПР	Решение практических задач, дискуссия, деловая игра, дебаты, анализ практических производственных ситуаций, работа в малых группах.	6
Итого:			12

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов – включены в ФОС дисциплины.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Основная литература

1. Арdziнов В.Д., Барановская Н.И. Курочкин А.И. Сметное дело в строительстве. Самоучитель.-СПб.: Питер, 2009.-480 с.:ил.-(Серия «Строительный бизнес»).
2. Слепнева Т.А., Яркин Е.В. Цены и ценообразование: Учебное пособие.-М.: ИНФРА-М, 2001. – 200с.. – (серия «вопрос-ответ»).
3. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учеб. пособие / Е.Е. Ермолаев [и др.]. – М.: Изд-во АСВ, 2006. – 136 с. – ISBN 5-93093-440-1.
4. Приказ Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики. Об утверждении и введении в действие на территории Приднестровской Молдавской Республики правовых актов, регулирующих порядок ценообразования в строительстве (САЗ 15-24)
5. СП ПМР 81-101-2015 Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом

6. СП ПМР 81-102-2015 Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве;
7. СП ПМР 81-103-2015 Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства
8. СП ПМР 81-104-2015 Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин
9. СП ПМР 81-106-2015 Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве
10. СП ПМР 81-107-2015 Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений
СП ПМР 81-108-2015 Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимний время
11. WINSMETA NEO - САМОУЧИТЕЛЬ
12. Степанов, И.С. Экономика строительства: учебник / И.С. Степанов. – М.: Юрайт-Издат, 2006. – 620 с. – (Основы наук). – ISBN 5-94879-382-6.
13. Экономика строительства. Часть I: учебник для вузов / Н.И. Барановская [и др.]; под общ. ред. Ю.Н. Казанского, Ю.П. Панибратова. – М.: Изд-во АСВ; СПб.: СПбГАСУ, 2003. – 368 с. – ISBN 5-9227-0010-3.
14. Толмачев, Е.А. Экономика строительства: учебное пособие / Е.А. Толмачев, Б.Е. Монахов. – М.: ИД Юриспруденция, 2003. – 224 с. – ISBN 5-9516-0023-5.

8.2 Дополнительная литература

- 1 Симионов, Ю.Ф. Экономика строительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симионов. – М.: МарТ, 2003. – 352 с. – (Экономика и управление). – ISBN 5-241-00192-1.
- 2 Экономика строительства: учеб. пособие / В.В. Бузырёв [и др.]. – М.: Издательский центр «Академия», 2006. – 336 с. – (Высшее профессиональное образование). – ISBN 5-7695-2789-7.

8.3 Периодические издания

Журналы:

- Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века.
- Правовые вопросы строительства.

Газеты:

- Информационные технологии в строительстве.

8.4 Интернет-ресурсы

- «Нормативная документация» – Режим доступа: www.best-stroy.ru.
- «Ассоциация строителей России» – Режим доступа: www.a-s-r.ru.
- «Строительная газета» – Режим доступа: www.stroygaz.ru.

8.5 Методические указания к практическим занятиям

Методические указания для выполнения практических работ.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Для проведения всех видов учебной подготовки дисциплина Б1.В.18 «Ценообразование и сметное дело в строительстве» должна быть обеспечена необходимой материально-технической базой, включающей в себя:

- лекционные аудитории с видеопроекторным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном и имеющие выход в сеть Интернет, электронной доской, учебной мебелью;
- помещения для проведения практических занятий, должны быть оснащены персональными компьютерами с локальной сетью, мультимедийным проектором, учебной мебелью.

10. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины:

Приведены в УМКД.

В учебном процессе для формирования и развития профессиональных навыков студентов должны использоваться следующие формы работы:

1. Лекции с мультимедийной презентацией информации.
2. Активные и интерактивные методы проведения занятий:
 - проблемный;
 - диалоговый;
 - игровой;
 - исследовательский;
 - модульный;
 - критических ситуаций;
 - автоматизированного обучения

Рабочая программа по дисциплине Б1.В.18 «Ценообразование и сметное дело в строительстве» составлена с учетом Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 5.38.03.01 «Экономика», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.10.2015г. № 1327

11. Технологическая карта ВО

по дисциплине «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Курс 4,5

группа БП20ВР62ЭК1

на 2023-2024; 2024-2025 учебный год

Преподаватель – лектор – Касьян К.В.

Преподаватель, ведущий практические занятия – Селигин В.А.

Кафедра «Экономика строительства и теории коммуникации»

Курс	Количество часов						Форма итогового контроля:
	Трудоемкость, з.е./часы	В том числе					
		Аудиторных				Самост. работы	
		Всего	Лекций	Практ. зан.	Лаб. раб.		
4	2 /72	22	8	14	-	46	Зачет (4)
5	4/144	18	6	12	-	117	Экзамен (9), курсовая работа
ИТОГО	6/216	40	14	26	-	163	Зачет, экзамен, курсовая работа

Технологическая карта

Форма текущей аттестации	Расшифровка	Минимальное количество баллов	Максимальное количество баллов
Контроль посещаемости занятий	Посещение лекционных занятий	1	3
	Посещение семинарских и практических занятий	1	3
Текущий контроль работы на семинарских и практических занятиях	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	2	4
	Проектно-сметная документация в строительстве	2	4
	Общие правила подсчета объемов работ	2	4
	Состав и структура сметной стоимости	2	6

	таты; должен соблюдаться регламент выступления (5 минут). Презентационные материалы: иллюстрированный материал не заменяет текст доклада, а дополняет его (8-10 слайдов), не допускается дословное чтение докладчиком текста презентации, слайды должны быть лаконичны, легко воспринимаемы; присутствуют графики, диаграммы, схемы. Студент, отвечая на вопросы, демонстрирует свободное владение материалом.		
Итого количество баллов по текущей аттестации		40	100
Промежуточная аттестация (защита курсовой работы)		16	38
Итого		40	100

Курсовая работа студента оценивается руководителем по следующей шкале в пересчете на применяемую в филиале 5-балльную шкалу оценок:

- 5 (отлично) – за 90-100 баллов;
- 4 (хорошо) - за 70–89 баллов;
- 3 (удовлетворительно) - за 40-69 баллов.

Составитель:  / К.В. Касьян, преподаватель кафедры
«Экономика строительства и теории коммуникаций»

Зав.кафедрой ЭСиТК  Е.В. Корниевская

Зам.директора по УМР ВПО  Н.А. Колесниченко